

**Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Электрогорск Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области N 174/2010-ОЗ "О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области", Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории городского округа Электрогорск Московской области.
2. Опубликовать данное Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области и в газете «Электрогорские вести».
3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Д.А. Шаталина.

Глава городского округа

С.Е. Дорофеев

Карпетян Л.С.  
8(49643)3-77-47 доб. 1202

Рассылка: 1 экз. – в дело, по 1 экз. – Шаталину Д.А., Челядник А.И., Карпетян Л.С., Коняевой Г.В., отделу информационных технологий, ГАУ МО «Информационное агентство Сергиево-Посадского района МО»

**Порядок  
предоставления муниципальной преференции путем предоставления  
субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения  
нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных  
условиях при организации мобильной торговли на территории городского  
округа Электрогорск Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области» (далее – Распоряжение), письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли» и Уставом городского округа Электрогорск Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления муниципальной преференции путем предоставления органами местного самоуправления права на размещение мобильных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к полномочиям администрации городского округа Электрогорск Московской области, без проведения торгов на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации Подпрограммы «Предпринимательство», исключительно в целях поддержки субъектов МСП.

1.4. Основные понятия:

**субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП)** – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

**муниципальная преференция** – предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории муниципального образования Московской области;

**схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований (далее – Схема)** – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее – НТО), периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами МСП;

**специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

**мобильный торговый объект (далее – МТО)** – нестационарный торговый объект, включаемый в Схему и Перечень, к которому относятся: передвижное сооружение и мобильные пункты быстрого питания;

**перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции (далее – Перечень)** – утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования Московской области адресный перечень мест размещения МТО, которые предоставляются субъектам МСП без проведения торгов на льготных условиях, включенные в Схему места размещения НТО, предусмотренные мероприятием Подпрограммы IV «Развитие потребительского рынка и услуг на территории Московской области»;

**передвижное сооружение** – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

**мобильный пункт быстрого питания** – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта.

1.5. Настоящий Порядок разработан в целях:

обеспечения единого порядка размещения МТО, предоставленных без проведения торгов на льготных условиях субъектам МСП на территории муниципального образования Московской области;

необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;

создания условий для обеспечения жителей муниципального образования Московской области качественными и безопасными товарами;

обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов МСП на осуществление торговой деятельности в пределах территории муниципального образования Московской области.

## **2. Требования, предъявляемые к размещению МТО без проведения торгов на льготных условиях**

2.1. Места для размещения МТО на территории городского округа Электрогорск Московской области устанавливаются Схемой, утверждаемой в соответствии с Распоряжением, и определяются Перечнем, утверждаемым администрацией городского округа Электрогорск Московской области, по форме согласно Приложению 1.

Перечень размещается на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободное от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

В Перечень включаются места для предоставления без проведения торгов на льготных условиях для размещения МТО:

а) передвижное сооружение со специализацией:

- хот-дог;

- кукуруза;

- кофе;

- мороженное.

б) мобильные пункты быстрого питания.

Не допускается предоставление без проведения торгов мест, не включённых в Перечень.

2.2. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием МТО на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением МТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение МТО на территории муниципального образования Электрогорск Московской области должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области.

2.4. Размещение и эксплуатация МТО должны производиться в соответствии с Распоряжением, региональным стандартом внешнего вида нестационарных строений, сооружений на территории Московской области, Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области, настоящим Порядком и Уставом городского округа Электрогорск Московской области.

### **3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции**

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение МТО без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам МСП;

- место размещения МТО для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;

- размещение МТО возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;

- размещения не менее чем сорока процентов МТО, используемых субъектами МСП, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества МТО;

- одному субъекту МСП может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения МТО на территории городского округа Электрогорск Московской области.

- право на размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения МТО третьим лицам;

- место для размещения МТО предоставляется после заключения между городским округом Электрогорск Московской области и получателем преференции договора на размещение мобильного торгового объекта на территории городского округа Электрогорск Московской области (далее – договор на право размещения МТО) согласно Приложению 2;

- договор на размещение МТО с субъектом МСП без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок от 2 месяцев до 6 месяцев;

- договор на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории муниципального образования Московской области (далее - договор на размещение МТО) подписывается субъектом МСП в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного органом местного самоуправления муниципального образования договора на размещение МТО;

- датой размещения МТО считается дата подписания органом местного самоуправления муниципального образования и субъектом МСП договора на размещение МТО;

- срок действия договора на размещение МТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП;

- размер годовой платы за размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электрогорск Московской области, определяемая Методикой определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электрогорск Московской области;

- субъект МСП обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного органом местного самоуправления муниципального образования и субъектом МСП договора на размещение МТО в размере месячной платы, установленной договором;

- уплаченный субъектом МСП задаток принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору размещения МТО;

- контроль за исполнением условий договора на размещение МТО осуществляет администрация городского округа Электрогорск Московской области.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

1) регистрация субъекта МСП и осуществление деятельности в установленном

законодательством Российской Федерации порядке, а также субъект МСП должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) отсутствие у субъекта МСП на первое число месяца не погашенной на дату поступления в Администрацию запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление права на размещение передвижного сооружения без проведения торгов на льготных условиях на территории муниципального образования Московской области» недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают 3000 (Три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса Администрации;

3) наличие у субъекта МСП контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке;

4) субъект МСП не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации

5) наличие документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности мобильной точки общественного питания (для мобильного пункта быстрого питания).

#### **4. Предоставление муниципальной преференции**

Предоставление муниципальной преференции субъекту МСП реализуется через предоставление муниципальной услуги «Предоставление права на размещение объекта реализующего мобильную торговлю без проведения торгов на льготных условиях на территории муниципального образования Электрогорск Московской области», установленной Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным администрацией городского округа Электрогорск Московской области.

При предоставлении муниципальной услуги субъект МСП обязан направить уведомление в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области о включении сведений в Реестр уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

#### **5. Прекращение действия муниципальной преференции**

Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор на размещение МТО расторгается досрочно, в том числе по заявлению субъекта МСП. Субъект МСП обязан уведомить администрацию городского округа Электрогорск Московской области о расторжении договора на размещение МТО за 10 календарных дней до даты прекращения действия договора на размещение МТО.

При досрочном расторжении договора на размещение МТО изменения вносятся в Региональную географическую систему Московской области (РГИС) в день прекращения его действия.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО, субъект МСП обязан освободить место размещения МТО.



## Приложение 1

к порядку предоставления муниципальной преференции при организации мобильной торговли на территории муниципального образования г.о. Электрогорск Московской области

### Перечень

мест для предоставления муниципальной преференции в 2022 году

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	1	Соответствие архитектурному облику города	Торговая тележка, торговая палатка, автолавка	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
2	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	2	Соответствие архитектурному облику города	Торговая тележка, торговая палатка, автолавка	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
3	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	3	Соответствие архитектурному облику города	Торговая тележка, торговая палатка, автолавка	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5

4	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	4	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
5	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	5	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
6	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	6	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Хот-дог; Мороженое; Кукуруза; Кофе	5
7	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	7	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
8	Г.о. Электрогорск, ул. М.Горького (Городской бульвар)	8	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
9	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.32а	9	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
10	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 29	10	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Хот-дог; Мороженое; Кукуруза; Кофе	5
11	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.30	11	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
12	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.32	12	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
13	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 30а	13	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
14	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 31	14	Соответствие архитектурному	Торговая торговая	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5

			облику города	автолавка			
15	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 24	15	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
16	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 43	16	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
17	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 24	17	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
18	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.23	18	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
19	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.21	19	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
20	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.45	20	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
21	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 46	21	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
22	г. Электрогорск, ул. советская, вблизи д. 1А	22	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
23	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 40	23	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
24	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.41б	24	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
25	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 36б	25	Соответствие архитектурному	Торговая торговая	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5

			облику города	автолавка			
26	Г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 7	26	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
27	Г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 5	27	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
28	Г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 11	28	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
29	Г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 14	29	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
30	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д. 2	30	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
31	Г.о. Электрогорск, ул. Советская, д.2	31	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
32	г. Электрогорск, ул. Кржижановского, вблизи детской площадки	32	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
33	г. Электрогорск, ул. Кржижановского, вблизи детской площадки	33	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
34	г. Электрогорск, ул. Кржижановского, вблизи д.4	34	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
35	Г.о. Электрогорск, Городского парк, ул.	35	Соответствие архитектурному	Торговая торговая	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5

	Пионерская, д.ба		облику города	автолавка			
36	Г.о. Электрогорск, Городского парк, ул. Пионерская, д.ба	36	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
37	Г.о. Электрогорск, Городского парк, ул. Пионерская, д.ба	37	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
38	Г.о. Электрогорск, Городского парк, ул. Пионерская, д.ба	38	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
39	Г.о. Электрогорск, Сквер, ул. Св.Константина	39	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	2
40	Г.о. Электрогорск, Сквер, ул. Св.Константина	40	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	2
41	Г.о. Электрогорск, Сквер, ул. Св.Константина	41	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	2
42	Г.о. Электрогорск, Сквер, ул. Пионерская	42	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
43	Г.о. Электрогорск, Сквер, ул. Пионерская	43	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
44	Г.о. Электрогорск, Сквер, ул. Пионерская	44	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	5
45	Г.о. Электрогорск, ул. Безымянная, д.12	45	Соответствие архитектурному облику города	Торговая торговая автолавка	тележка, палатка,	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	2

46	г. Электрогорск, пл. Советская, вблизи д. 1	46	Соответствие архитектурному облику города	Торговая тележка, торговая палатка, автолавка	Мороженое; Хот-дог; Кукуруза; Кофе	2
----	---	----	---	---	---------------------------------------	---

## Приложение 1

к порядку предоставления муниципальной преференции при организации мобильной торговли на территории муниципального образования г.о. Электрогорск Московской области

### Типовой договор

на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории муниципального образования Московской области

г. Электрогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Московской области

Администрация городского округа Электрогорск Московской области в лице Главы городского округа Электрогорск Московской области Дорофеева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава городского округа Электрогорск, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», субъекту малого и среднего предпринимательства, о чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана регистрационная запись от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании \_\_\_\_\_

*(указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение*

*органа местного самоуправления муниципального образования Московской области*

*о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения мобильного торгового объекта Стороне 2)*

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение мобильного торгового объекта (далее – МТО) \_\_\_\_\_  
*(вид МТО: передвижное сооружение, мобильный пункт быстрого питания)*

со специализацией \_\_\_\_\_, на месте размещения МТО площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_ (далее – место размещения МТО), за плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет муниципального образования городской округ Электрогорск.

1.2. Место на размещение МТО включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа Электрогорск Московской области, утвержденную Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 05.12.2019 №997 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Электрогорск Московской области» (далее – Схема) и в Перечень мест для предоставления муниципальной преференции в 202\_\_ году, утвержденный

---

Место на размещение МТО предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение МТО свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение МТО на месте размещения МТО у Стороны 2 возникает с даты, следующей за днем получения подписанного Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

*В случае размещения МТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.*

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

## 3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора определена, как



$C = H / 360 * K$ , где

C – цена Договора;

H – годовая начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электрогорск Московской области, определяемая Методикой определения годовой начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Электрогорск Московской области по итогам аукциона в электронной форме;

K – количество дней действия Договора.

Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20 % (\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны 1 в следующем порядке:

Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС.

Оставшаяся цена Договора за \_\_\_\_\_ месяца, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. без НДС, уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно, до 01 числа следующего месяца.

В случае досрочного расторжения Договора оплата производится Стороной 2 с учетом авансового платежа за последний месяц размещения МТО.

3.4. В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается «Плата на право размещения МТО. Договор № \_\_ от \_\_». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет городского округа Электрогорск Московской области.

НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить МТО в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения МТО, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению МТО согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения МТО в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает МТО на месте размещения МТО в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, законодательства городского округа Электрогорск Московской области.

4.2.2. Использует место размещения МТО по целевому назначению в соответствии с видом МТО и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течении 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы МТО на весь период размещения МТО и соблюдает его в течении всего периода размещения МТО.

4.2.4. Осуществлять эксплуатацию МТО в полном соответствии с характеристиками размещения МТО, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором;

4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.2.8. По окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения МТО; приводит место размещения МТО в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения МТО.

4.2.9. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств

по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае не поступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора в бюджет муниципального образования городской округ Электрогорск Московской области.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по договору;
  - нецелевое использования Стороной 2 места размещения МТО в соответствии с видом МТО и его специализацией;
  - поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;
  - прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;
- выявление факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов 5 мест для размещения МТО на территории городского округа Электрогорск Московской области;
- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения МТО, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.3. Выявление Стороной 1 факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов более 5 мест для размещения МТО на территории городского округа Электрогорск Московской области является основанием для расторжения Договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправлением Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.2, 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.7. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.8. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течении 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1	Сторона 2
Администрация городского округа Электрогорск Московской области	(Наименование организации)
Местонахождение: Московская область, г. Электрогорск, ул.Кржижановского, д. 12, корп. 2.	Местонахождение:
<b>Получатель:</b> УФК по Московской области (Администрация городского округа Электрогорск Московской области)	Почтовый адрес:
<b>Банк получателя:</b> ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва	Тел.:
<b>ИНН</b> 5035010136	ИНН
<b>КПП</b> 503501001	ОГРН
<b>БИК</b> 004525987	
<b>Счет</b> 40102810845370000004	_____ (Ф.И.О.)
<b>Кс</b> 03100643000000014800	М.П.
<b>КБК</b> 00111109080040005120	
<b>ОКТМО</b> 46791000	

Глава городского округа Электрогорск  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Е. Дорофеев  
М.П.